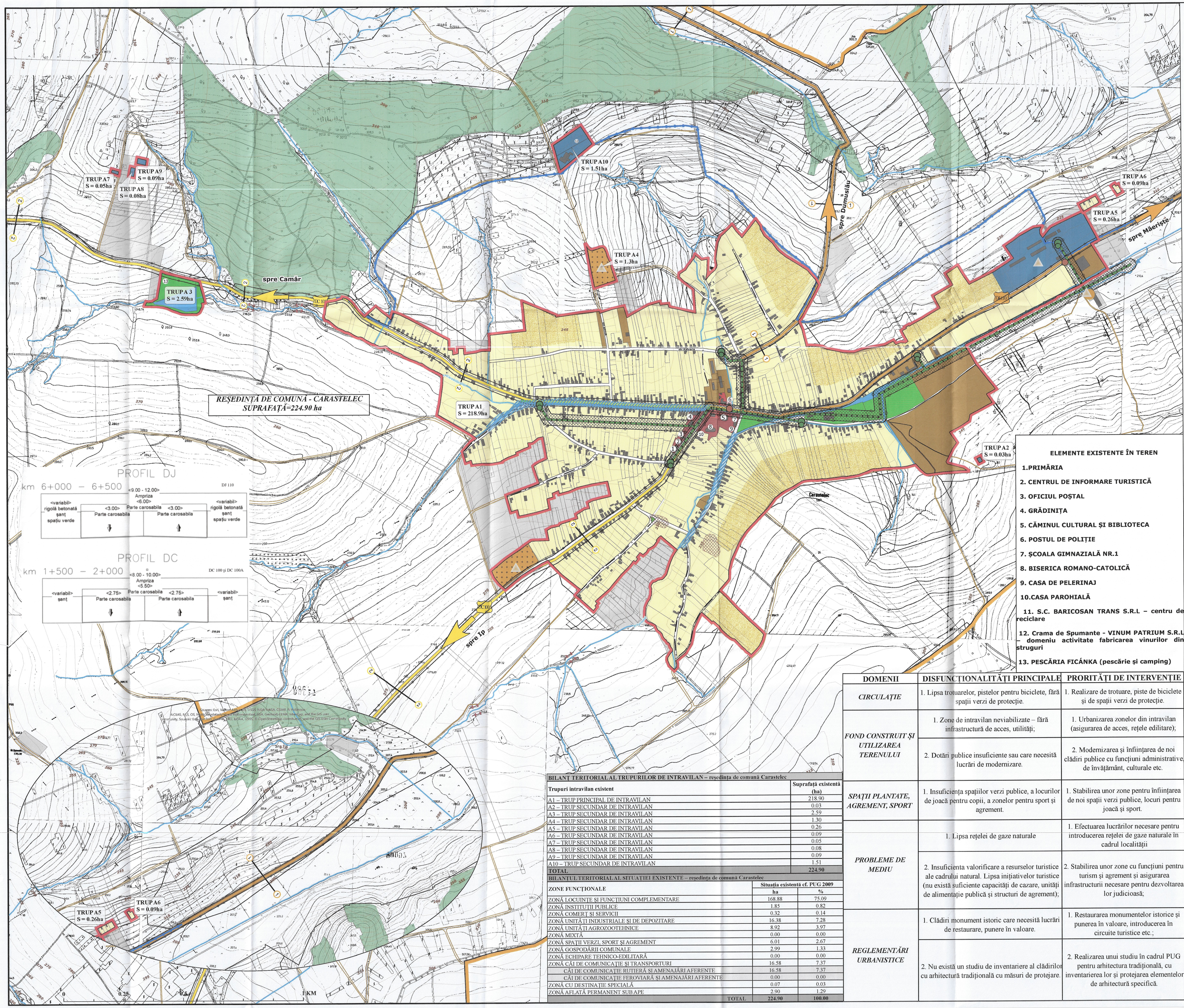
PLAN URBANISTIC GENERAL

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ - CARASTELEC



ELEMENTE EXISTENTE ÎN TEREN

1. PRIMĂRIA
2. CENTRUL DE INFORMARE TURISTICĂ
3. OFICIUL POȘTAL
4. GRĂDINIȚA
5. CĂMINUL CULTURAL ȘI BIBLIOTECA
6. POSTUL DE POLIȚIE
7. ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1
8. BISERICA ROMANO-CATOLICĂ
9. CASA DE PELERINAJ
10. CASA PAROHIALĂ
11. S.C. BARICOSAN TRANS S.R.L – centru de reciclare
12. Crama de Spumante - VINUM PATRIUM S.R.L – domeniu activitate fabricarea vinurilor din struguri
13. PESCĂRIA FICÁNKA (pescărie și camping)

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ VECINĂ
- LIMITE PARCELE ETERRA
- LIMITE PARCELE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ

- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM JUDEȚEAN (DJ 110)
- DRUM COMUNAL (DC 100 și DC 110A)
- STRĂZI PRINCIPALE
- DRUMURI DE EXPLOATARE SITUATE ÎN EXTRAVILAN - PROPUSE SPREMODERNIZARE

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- STAȚIE DE POMPARE A APEI UZATE
- STAȚIE DE EPURARE
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV
- CONDUCTĂ ADUCȚIUNE APĂ SOMEȘ-TISA

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- SURSE DE POLUARE A SOLULUI
- ZONE FĂRĂ POTENȚIAL DE DEZVOLTARE
- ZONE CU POTENȚIAL TURISTIC INSUFICIENT VALORIFICAT
- ZONE FĂRĂ ACCES LA INFRASTRUCTURA RUTIERĂ ȘI INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ
- ZONE CU RISCURI NATURALE - INUNDABILITATE
- ZONE CU RISCURI NATURALE - ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONE AFECTATE DE RESTRICȚIE - LEA 20kV
- ZONE AFECTATĂ DE RESTRICȚIE - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- STRADĂ CARE NECESITĂ REABILITARE/ REAMENAJARE

MODIFICĂRI ALE SUPRAFEȚELOR DE INTRAVILAN

- ZONE PROPUSE SPRE INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- REȚEAUA HIDROGRAFICĂ
- FOND FORESTIER

ELEMENTE TOPOGRAFICE

- BARAJ APĂ - EXISTENT
- CONSTRUCȚII
- CURBE DE NIVEL

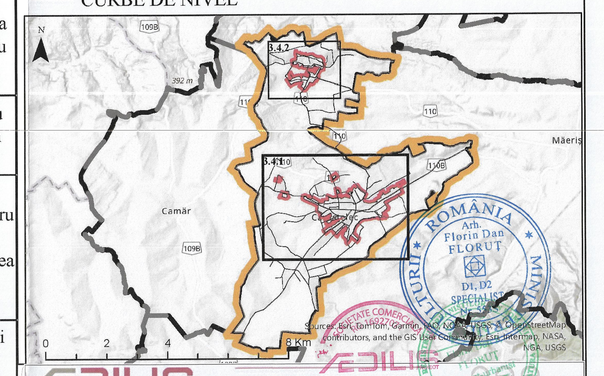
BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – reședința de comună Carastelec

Trupuri intravilan existent	Suprafață existentă (ha)
A1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	218.90
A2 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.03
A3 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	2.59
A4 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	1.30
A5 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.26
A6 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.09
A7 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.05
A8 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.08
A9 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.09
A10 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	1.51
TOTAL	224.90

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE – reședința de comună Carastelec

ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG 2009	
	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	168.88	75.09
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	1.85	0.82
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.32	0.14
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	16.38	7.28
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	8.92	3.97
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	6.01	2.67
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	2.99	1.33
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	16.58	7.37
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	16.58	7.37
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.07	0.03
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	2.90	1.29
TOTAL	224.90	100.00

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI PRINCIPALE	PRORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE	1. Lipsa trotuarelor, pistelor pentru biciclete, fără spații verzi de protecție.	1. Realizare de trotuare, piste de biciclete și de spații verzi de protecție.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	1. Zone de intravilan neviabilizate – fără infrastructură de acces, utilități;	1. Urbanizarea zonelor din intravilan (asigurarea de acces, rețele edilitare);
	2. Dotări publice insuficiente sau care necesită lucrări de modernizare.	2. Modernizarea și înființarea de noi clădiri publice cu funcțiuni administrative de învățământ, culturale etc.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Insuficiența spațiilor verzi publice, a locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement.	1. Stabilirea unor zone pentru înființarea de noi spații verzi publice, locuri pentru joacă și sport.
PROBLEME DE MEDIU	1. Lipsa rețelei de gaze naturale	1. Efectuarea lucrărilor necesare pentru introducerea rețelei de gaze naturale în cadrul localității
	2. Insuficienta valorificare a resurselor turistice ale cadrului natural. Lipsa inițiativelor turistice (nu există suficiente capacități de cazare, unități de alimentație publică și structuri de agrement);	2. Stabilirea unor zone cu funcțiuni pentru turism și agrement și asigurarea infrastructurii necesare pentru dezvoltarea lor judicioasă;
REGLEMENTĂRI URBANISTICE	1. Clădiri monument istoric care necesită lucrări de restaurare, punere în valoare.	1. Restaurarea monumentelor istorice și punerea în valoare, introducerea în circuite turistice etc.;
	2. Nu există un studiu de inventariere al clădirilor cu arhitectură tradițională cu măsuri de protejare.	2. Realizarea unui studiu în cadrul PUG pentru arhitectura tradițională, cu inventarierea lor și protejarea elementelor de arhitectură specifică.



PROIECTANT GENERAL	BENEFICIAR:	PROIECT NR. 030/2023
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE	Comuna CARASTELEC	
	DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CARASTELEC	FAZA P.U.G
SEF PROIECT: arhitect urbanist Dan Florin FLORUȚ	SCARA	
PROIECTAT: urbanist peisagist Anca Patricia COSTAN	1:5.000	
DESENAT: geogr. Adrian Ionuț DENGAN	DATA 2025	PLANȘA 3.4.1
	TITLU: SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI REȘEDINȚA DE COMUNĂ CARASTELEC județul SĂLAJ	